

## 广东三昶律师事务所肖懿律师 村（社区）法律顾问工作情况述职报告

我是广东三昶律师事务所的肖懿律师，担任韶关市浈江区乐园镇的城南社区、韶南社区、锦园矿冶居民社区、福源矿冶居民社区及长乐村委会五个村（社区）的法律顾问工作，现汇报本人在2022年度上半年担任这五个村（社区）法律顾问工作的情况：

在2022年初已根据省委办公厅、省政府办公厅《关于开展一村（社区）一法律顾问工作的意见》及《广东省村（社区）法律顾问工作检查评估指引（试行）》以下简称《检查评估指引》）、《建立村（社区）法律顾问工作工作台账和工作日志指引（试行）》以下简称《工作台账和工作日志指引》）的规定与五个村社区签订好年度的法律顾问合同，全面展开法律进村社区的工作。为每一个村社区建立专项档案，建立工作台账，做到一村一卷、一事一记、一次一记，做好法律服务工作日志，详细记载提供法律服务的时间、对象、内容和结果。每个月至少都会到负责的每个村（社区）实地提供服务1天，每个季度至少举办1次法治讲座或相关法律知识培训，在2022年上半年为担任的村（社区）开展了《乡村振兴促进法治讲座》、《中华人民共和国民法典——婚姻家庭编》和《法律援助伴你行——中国法律援助法》的法治宣讲活动。遇到重大疑难矛盾纠纷、群体性敏感性案件，

积极配合协助村（社区）基层组织处置、调解。

为浈江区乐园镇的城南社区、韶南社区、锦园矿冶居民社区、福源矿冶居民社区及长乐村委会五个村（社区）现场提供了每月一天的现场法律顾问服务，提供关于婚姻家庭、交通事故、民间借贷、相邻权纠纷等等法律咨询共 48 人次，其中开展了的工作包括解答韶南社区居民合同到期解除合同的问题，福源社区居民关于取保候审问题，长乐村村民关于交通事故定责问题，离婚子女抚养和抚养费、遗产继承、合同纠纷问题的专项解答等等。

积极配合协助村（社区）基层组织对村民、居民之间纠纷的调解。参与了长乐村村民赖东娇去世的遗产调解，赖东娇留有长乐村股份，她的子女李德明、何金凤对她遗留股份资金领取时发生争议，现经村委和驻村法律顾问律师主持调解达成和解协议。自愿达成的协议如下：赖东娇名下有 4 股股份，每年由村委按股份支付款项。从 2022 年起赖东娇 4 股资金由李德明、何金凤各占 50%，由何金凤领取后再支付给李德明。对长乐村李考文与廖德荣相邻纠纷进行调解，因廖德荣的汽车停放影响到李考文家庭车辆的通行，李考文要求解决相邻道路通行的邻里纠纷。经调解，双方自愿达成如下协议：廖德荣同意将车辆往自家墙边停放，保证李考文家方向的汽车可以顺利通行，保证道路通畅。调解书履行方式和时限要求：廖德荣达成协议之时，立即履行，长期有效。



调解书一式三份，双方当事人、人民调解委员会各持一份。

跟进锦园社区多年以来的电梯加装工程问题，收到了2021年下半年展开的诉讼程序所负责的15个单元判决书，法院支持了大部分诉讼请求：一、解除合同；二、返还预交的电梯款项（扣除已完成的工程造价）；三、返还垫付的城市配套费；四、诉讼费、保全费等由被告承担。锦园社区电梯加装的合同纠纷有待进一步开展执行阶段的工作。参与了韶南社区香蜜园小区开发商与居民之间的物业调解。香蜜园小区居民楼架空层本是为小区内居民建设的娱乐健身室，属小区配套设施，但开发商认为该小区架空层的所属权属于开发商，他们准备将该架空层用作商业办公用地出租，居民不同意开发商的做法。本律师作出的意见是该调解主要是解决居民对于小区配套设施的需求，需要一个娱乐健身室，并非争论所有权所属的问题，希望开发商可以让出部分地方继续作为居民娱乐健身的场地。开发商代表在调解中回应表示需要回去召开股东大会共同商议后给予居民一个回复。当天调解尚未达成一致，待开发商股东大会确定后，需要继续跟进后续情况。

本人每年都为村委审阅村民约，为社区审阅居民公约。

在坐班服务过程中能耐心地解答村、居民的法律咨询，为相关的群众草拟合同，为村、社区草拟、审核、修改相关的经济合同。参与长乐村委会房屋租赁合同审查和修改。参与

村、社区的重大决策、重要项目的审查核查及谈判的工作，  
为避免日后出现重大问题起到预防和监督作用。

本人作为村（社区）法律顾问工作的律师，是付出了满腔的热情的，对工作也是认真负责的。以上就是本人在2022上半年担任韶关市浈江区乐园镇的城南社区、韶南社区、锦园矿冶居民社区、福源矿冶居民社区及长乐村委会五个村（社区）的法律顾问工作的大致情况，敬请给予指导，不足之处请予以批评指正。

村（社区）法律顾问：广东三昶律师事务所

 律师

2022年7月1日